


УТВЕРЖДЕНО

Решением совета
 многоквартирного дома
 Председатель совета

 С.С. Черный

« 30 » 04 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
 ООО «Управляющая компания
 «Северо-Запад»

 Л.А. Вихрова

« 30 » 04 2026 г.

**П Л А Н**

текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу:
Санкт-Петербург, г.Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д.12, лит.А
на 2026 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **8 258,30 кв.м**

Договор управления многоквартирным домом с **01.03.2026**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, в плановый период:

751 505,30 руб.(ЗС) + 173 424,30 руб.(5Д) = 924 930,00 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Плановая стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем работ ед.изм.	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети Интернет, где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1.	ФУНДАМЕНТЫ				
1.1.	Ремонт цоколя в помещениях ГРЩ и ВРУ автостоянки (проникающей гидроизоляцией)	Акт от 10.04.26	10 000,00	2 уч., 3 м2	

1	2	3	4	5	6
2.	ФАСАД, НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ				
2.1.	Ремонт крылец, площадок перед парадными 2, 3, 5 и примыкающих к ним наружных стен	Акт от 30.04.26	260 000,00	64 м2 11 м2	
2.2.	Ремонт площадок и крылец 1,4, штучная замена плиток, заполнение пустот, выравнивание и ремонт проступей	Акт от 30.04.26	15 000,00	5,5 м2	
2.3.	Ремонт выступов на южных торцах фасада	Акт от 30.04.26	11 000,00	18 м.п.	
2.4.	Ремонт облицовки цоколя, север-восточный угол фасада	Акт от 30.04.26	5 500,00	0,5 м2	
2.5.	Ремонт плиты балкона северн.фасад	Акт от 30.04.26	5 000,00	0,8 м2	
2.6.	Ремонт выступа северо-западного угла фасада	Акт от 30.04.26	3 000,00	0,35 м2	
2.7.	Установка противоскользящих лент на проступях крылец и спусков в паркинг	Акт от 30.04.26	9 600,00	72 п.м.	
2.8.	Ремонт металлических водосточков и лотков, отведение воды от строительных конструкций и за пределы отмостки	Акт от 30.04.26	7 500,00	8 п.м.	
2.9.	Ремонт (гидроизоляция) балконов кв.10, 85	Акт от 30.04.26	30 000,00	2 шт.	
3.	ОКНА, ДВЕРИ, ДОВОДЧИКИ, ЗАМКИ				
3.1.	Замена петель наружных дверей	Акт от 30.04.26	4 500,00	2 дв., 4 к-та	
3.2.	Замена замков (цилиндр.механизмов)	Акт от 30.04.26	5 500,00	1 шт./5 шт.	
3.3.	Замена доводчиков	Акт от 30.04.26	5 400,00	2 шт.	
3.4.	Ремонт дверей и дв.коробок входов в пом.автостоянки № 2, 3	Акт от 30.04.26	60 000,00	2 к-та	
3.5.	Ремонт входной двери пар.5	Акт от 30.04.26	3 600,00	5 м2	
5.	ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ, ПОТОЛКИ, ПОЛЫ				
5.1.	Ремонт облицовочной плитки нижнего фриза, откосов, лузг и усенков в тамбурах и на ЛК: - отслоение краски ЛК4 у кв.67, - разрушение штукатурки тамбур ЛК1 эт.1, - откосы вх.двери ЛК3 эт.1, - откосы тамбур ЛК3 эт.1, - откосы тамбур ЛК5 эт.1	Акт от 30.04.26	33 000,00	21,8 м2 17,7 м2 61,0 м2	
5.2.	Ремонт стен и потолков входных групп автостоянки № 2,3	Акт от 30.04.26	20 000,00	28 м2	
6.	ЭЛЕКТРОУСТАНОВКА, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ				
6.1.	Смена ламп освещения	резерв	5 000,00	30 шт./5 шт.	
6.2.	Смена светильников	резерв	5 000,00	4 шт./4 шт./1 шт.	
7.	СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ				

1	2	3	4	5	6
13.3.	Поверка преобразователя давления МИДА	Акт от 10.04.26	3 500,00	1 шт.	
13.4.	Поверка манометров газа	Акт от 10.04.26	2 100,00	3 шт.	
13.5.	Калибровка КИП ТМ части	Акт от 10.04.26	4 500,00	10 шт.	
14.	ПРОТИВОПОЖАРНАЯ ЗАЩИТА				
14.1.	Ремонт системы ППВ: замена и настройка контроллера, ремонт системы управления прав. задвижкой	Акт от 30.04.26	93 000,00	1 шт./1 шт./2 шт./1 шт.	
14.2.	Перезарядка огнетушителей ОУ-5 (ОП-6)	Акт от 30.04.26	10 000,00	20 шт.	
14.3.	Замена аккумуляторов СКАТ системы ППВ	Акт от 30.04.26	4 000,00	2 шт.	
15.	КОМПЛЕКС СИСТЕМ БЕЗОПАСНОСТИ				
15.1.	Ремонт ворот автостоянки	Акт от 30.04.26	55 000,00	1 к-т	
		ИТОГО:	924 500,00		